

LUSTHOFKWARTIER

Bewonersvereniging in het hart van Kralingen

Droomstraat Lambertusstraat

Uitgangspunt voor de vereniging; deze straat als randgebied van het Lusthofkwartier aantrekkelijk maken voor hoogopgeleide starters en gezinnen met kinderen (duurzame huishoudens, sterke schouders). Hierdoor is het hele Lusthofkwartier in potentie leuker voor mensen met een langere woonhorizon. Voor de bewoners; deze straat gezelliger (beter contact bewoners), groener (zachtere uitstraling en gezondere omgeving), veiliger (meer ruimte op de stoepen) en leuker (spelen!) maken.

Wie woont in de straat?

De straat heeft een gemengde samenstelling (koop, huur, onderhuur);

Gezinnen

op enkele plekken zijn er gezinswoningen naast elkaar (176-184, 173-159, 148-154, en 118-122). Deze plekken verdienen extra groen en ruimte voor spelende kinderen.

Portieken

er zijn aan de randen van de straat meerdere portiekwoningen (woonstad), waar deels ook gezinnen wonen. Het leuker maken van de speelplaats halverwege de straat is ook (juist) voor de kinderen die hier wonen van belang. Voor de portieken is op bredere plekken van de stoep ruimte voor extra fietsbeugels of voor vergroening (bloemenperk indien bewoners dit adopteren).

Studenten

er zijn veel studentenhuizen, met voor deze panden op de stoep veel overlast van slecht geparkeerde fietsen en een verrommelde uitstraling (peuken, zwerfvuil, wildgroei van struiken en bestickerde deuren/ slecht onderhouden panden). Meer contact tussen de bewonersgroepen is gewenst, zodat mensen elkaar kunnen aanspreken op (geluids)overlast en het gezelliger wordt.

Wie doen er mee?

We hopen met dit project de sociale cohesie te bevorderen; om beter samen te leven

1. alle bewoners/ ondernemers in de Lambertusstraat (stuk Ben.Oostzeedijk tot Lusthofstraat) en de Annastraat (van de Lambertusstraat tot de Voorschoterlaan).
2. gebruikers van de garages en de bloemist op de Oostzeedijk-Beneden.
3. er zijn diverse kunstenaars, ambachtslieden en ondernemers. Deze mensen kunnen ideeën uitvoeren, of andere bewoners daarbij helpen (samenwerken, workshop geven/zelf doen).
4. studenten(huizen).

Verbeterpunt	Experiment	Uitvoering/ vraag
Authentieke lantarenpalen	Tijdelijke 'lampenkappen' voor op de bestaande lantarens (ook in de Annastraat)	Kunstenaars in de straat vragen te ontwerpen/ uitvoeren (ref. Villa Augustus Dordrecht)
Zachtere uitstraling straat	Bloembakken aan lantarens of deze laten begroeien	Bewoners beheren dit (ref. Waterloostraat)
Bestrating	Bestrating bepaald een groot deel van de aanblik van onze straat. De geblokte stroken ogen goedkoop/vies en ook het wegdek zit vol gaten.	De bestrating verbeteren >25jr geleden gedaan: nu rommeltje. (ref. stoep en klinkerranden langs gevel zoals in de Avenue Concordia)

LUSTHOFKWARTIER

Bewonersvereniging in het hart van Kralingen

Verbeterpunt	Experiment	Uitvoering/ vraag
Bankjes voor eigen huis	Workshop om zelf bankje te maken: materiaal gemeente ?	Timmerman in de straat maakt ontwerp en geeft workshop(s)
Bankjes om vrijstaande bomen	Opklapbare boombankjes	Annastraat, voor 182/184, ...
Vergroening 1	Geveltuintjes voor eigen woning en geadopteerd bij kale muren of bij portieken	Bewoners leggen dit met hulp stadsbeheer aan, beheren zelf; adoptie door bewoners blinde muur garages/ muur ateliers
Vergroening 2	Rekken bij bomen weg (komen fietsen aan), bomenspiegels verglengen/ beplanten	Bewoners leggen dit met hulp stadsbeheer aan en beheren dit (auto's beschadigen nu)
Fietsparkeren 1	Afspraken maken met elkaar	Geen fietsen tegen bomen, lantarenpalen, max 2 tegen eigen gevel etc.
Fietsparkeren 2	Aan stoepzijde waar fietsrek/ vlonder staat vergroenen door bloemen/kruiden/moestuin (of rek beklommen met klimplant)	Afscheiding maken voor beplanting; dat kan in sommige gevallen ook met bankje eraan (aan stoepzijde als wenselijk)
Fietsparkeren 3	Minder fietsen op de stoep en de plekken van de fietsenrekken markeren met groene pergola's (groenblijvende klimmers)	Fietsrekken logisch (ver-) plaatsen: bij studentenhuizen, voor portiekwoningen en bij blinde muren. Alleen bij rand stoep; schuin vak vergroenen
Fietsparkeren 4	Minder fietsen op de stoep	Fietsvlonders plaatsen: in (2) schuine vakken voor 178, voor de speeltuin (3x2, vanaf zijde containers), studentenhuizen 141: links naast containers (2x) en eventueel bij 118 (?)
>aanvulling Fietsparkeren 4	Fietsenrekken vergroenen	Aan stoepzijde rekken klimplant/ smalle bloembakken of ook pergola's (zie stoep 1)
Betere toegankelijkheid stoep 1	Minder fietsen op de stoep	Buurtfietsenstalling (144D, 151, 109C ?) voor langere periode
Betere toegankelijkheid stoep 2	Oplossing voor bakfietsen en scooters/ quad etc ?	Aparte vlonders: met markering op vloer, stalling (?)
Betere toegankelijkheid stoep 3	Fietsrekken weg voor gezinswoningen om ruimte te maken voor spelen en groen	Voor 165 een fietsenrek weg en daar bloemperk maken of speelzone: pop-up parkje
Ruimte voor spelen en groen 1	Plekken die leegkomen (geen fietsen): pop-up parkje, kunstgras met bankje of perk met fleurige bloemen	Op 'gevoelsmatige hoeken' van de straat en bij gezinswoningen >bankjes alleen mits iedereen in buurt daar achter staat
Ruimte voor spelen en groen 2	Pop-up parkje met pergola, afsluitbare zandbak en zitje	Voor 144-156: fietsenrekken weg: juist meer voor 140, incl. groene afscheiding stoepzijde

LUSTHOFKWARTIER

Bewonersvereniging in het hart van Kralingen

Verbeterpunt	Experiment	Uitvoering/ vraag
Ruimte voor spelen en groen 3	Speelplek, pop-up parkje, kunstgras met bankje of perk	Voor 118-122; Fietstrommel op p-vak en stoep leuker maken
Ruimte voor spelen en groen 4	pop-up park, loper speeltuin; zie ook hieronder	Voor 125; laten adopteren door mensen in portiekwoningen
Veiligheid voor kinderen 1	Looproute maken naar speeltuin	Kleine fietsbeugeltjes weg bij containers: loper uitleggen (kindvriendelijk ontwerp door kunstenaars ?)
Veiligheid voor kinderen 2	Fietsrekken weg voor doorgang	Weghalen bij 148: betrekken bij parkje en loper naar overkant
Verrommeling tegengaan 1	Opruimen en snoeien	Samen 1 dag een de slag
Verrommeling tegengaan 2	Containers verfraaien (zodat mensen afval beter aanbieden)	Kunstenaars samen met studenten en kinderen
Verrommeling tegengaan 3	Oplossing voor sigaretten	DropPit voor (studenten)huizen
Speeltuin verfraaien 1	Palenrand weg/ herstellen en bamboe plaatsen	Stadsbeheer
Speeltuin verfraaien 2	Graffiti verwijderen, evt muurschildering	Met hulp eigenaar pand, evt kunstenaars/studenten/kinderen
Speeltuin verfraaien 3	Lage begroeiing aan huiszijde	Met hulp bewoners daar
Speeltuin verbeteren 1	Pingpongtafel (nieuw blad) verplaatsen naar 1 ^e rode bank	Twee zones maken: vooraan sport, achteraan spel
Speeltuin verbeteren 2	Verhoging bij boom/lantaren gelijk maken; meer ruimte	In ontstane ruimte meer toestellen: schommel etc.
Speeltuin verbeteren 3	Klim/klauter/boomhut maken	Tussen de twee acacia's (zelf?) een bouwsel maken om te klimmen; boomhut en glijbaan
Speeltuin verbeteren 4	Opknappen basket	'Normaal' bord met ring en net
Speeltuin verbeteren 5	Afsluitbare opslagruimte	Met cijferslot
Samen bijeen komen	Enkele keren per jaar straatbijeenkomst in de straat	Gezamenlijke activiteiten rondom thema's (nu en later)

Aanvullende opmerkingen

Bovenstaande lijst van verbeterpunten en voorgestelde experimenten is een eerste aanzet om tot een Droomstraat te komen voor zowel de Lambertusstraat (zuid) als de Annastraat. Dit wordt -in samenspraak met bewoners- nog concreter gemaakt. Participatie staat hoog in het vaandel: om iedereen die woont en werkt in de straat de gelegenheid te bieden zijn/haar droom te uiten, zal nog in 2015 een bijeenkomst worden georganiseerd. Iedereen in de straat is welkom om voor die tijd contact op te nemen via info@lusthofkwartier.nl en aan te geven wat hij/zij graag wil bijdragen.

Gezien de omvang van de droomstraat en de diverse thema's is het waarschijnlijk dat er meerdere werkgroepen actief zullen worden en ook dat er meerdere 'oplevermomenten' zijn. Het traject om een droomstraat te worden, zal interactief zijn, gezellig en leerzaam. Als e.e.a. gerealiseerd is, hopen we enkele keren per jaar samen te komen om de gelegde contacten in de straat te vieren.